

VENTE IMMEUBLE

Pièce à fournir pour l'ouverture de votre dossier

Copropriété

Madame, Monsieur,

Vous envisagez de vendre votre bien immobilier et de prendre rendez-vous à l'étude pour préparer en toute sécurité la signature de votre avant-contrat de vente. Afin de nous permettre d'ouvrir votre dossier, nous vous remercions de bien vouloir nous communiquer pour cette date les pièces suivantes :

PAR LE VENDEUR ET L'ACQUEREUR :

- .: Fiche client complétée
- .: Copie de votre pièce d'identité en cours de validité (ou titre de séjour)
- .: Vous êtes marié(e) : Livret de famille et le cas échéant copie de votre contrat de mariage
- .: Vous êtes pacsé(e) : Attestation de PACS et copie de votre convention de PACS
- .: RIB du vendeur et de l'acquéreur

PAR LE VENDEUR :

- .: Prix de vente de votre bien immobilier et éventuellement du mobilier
- .: Le montant du dépôt de garantie souhaité
- .: Votre titre de propriété et éventuellement les titres de propriété antérieurs
- .: Dernier avis de taxe foncière
- .: En cas d'emprunt en cours, copie de votre offre de prêt, du dernier tableau d'amortissement et coordonnées de la banque à rembourser (agence bancaire)
- .: Votre bien est loué : Copie du bail en cours, montant du dépôt de garantie versé par le locataire et état des lieux entrant
- .: Votre bien n'est plus loué : copie du dernier bail et copie de la lettre de congé du bailleur ou du locataire

- .: Liste des travaux effectués depuis moins de dix ans et de moins de cinq ans et affectant l'immeuble (factures des entreprises)
- .: Liste des travaux effectués par le vendeur lui-même
- .: Dossier de diagnostic technique : faire le point avec le diagnostiqueur
- .: Détecteur de fumée : nombre et notice

PAR LE VENDEUR (COPROPRIETE) :

- .: Coordonnées du syndic de copropriété
- .: Règlement de copropriété et état descriptif de division
- .: Relevé de charges (année N-1 et trimestre en cours)
- .: 3 derniers PV d'AG